

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด City Room ของบริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน	- โครงการยังไม่มี قصدที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เกี่ยวข้องให้เห็นขอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- บริษัท สิริพัช เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะได้ มอบสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ชิดิฐุม คอนโดมิเนียม โดยแจ้งให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีและส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3-6 เดือน	- ไม่มี	-
3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้ระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ มีการเปิดประตูหรือหน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และระบายความร้อนได้ดี	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถมีขนาดพื้นที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วเกินกำหนดได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วตามที่มาตรการกำหนด	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการดำเนินการไม่ให้มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ	- ไม่มี	ลานจอดรถ 
10) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร	- ไม่มี	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพ ติดอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 7 และตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ติดอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ติดอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และห้ามไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหิ้งสูงๆ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบ ออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการเตรียมแผนอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการ ปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาติ และวัสดุ	- โครงการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
วัสดุสายไฟฟ้าถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ ลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกราะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกราะ เมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกาก ตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำทุก ๆ 2 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ และทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-
4) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดักไขมันทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	
5) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เท่านั้น และไม่มีการปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวทุกครั้งที่มีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวทุกครั้ง เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- ไม่มี	-
10) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด	- ไม่มี	 ติดเส้นแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือมีการหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด 7 ลบ.ม. รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำแบบตั้งเวลาจำนวน 2 เครื่อง	- โครงการไม่มีการใช้น้ำหลังการบำบัดเพื่อรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำประปาทั้งหมด	- ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 13.23 ลบ.ม. ความจุรวม 85.94 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 85.94 ลบ.ม. สำรองใช้ทั่วไปได้นาน 1.31 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังสามารถมีความจุประมาณ 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 26.46 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 99.17 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ทั่วไปได้นาน 1.52 วัน	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบ ระบบปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีต กำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการดำเนินการ อย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปยังถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอยู่ เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการหาสาเหตุและ ปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-
7) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้าง ทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย มีการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มาก ที่สุดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรส เซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอม) สำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัด พลังงาน โดยเลือกให้เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ พื้นที่ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายความ สว่างได้ดี	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายใน อาคาร และผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้ สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบเขต พื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้น ไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น ซึ่ง นอกจากจะทำให้เกิดความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยการติดประกาศรณรงค์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ประหยัดพลังงาน โดยมี การติดป้ายรณรงค์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2) ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมี การติดป้ายรณรงค์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	- ไม่มี	-
5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-

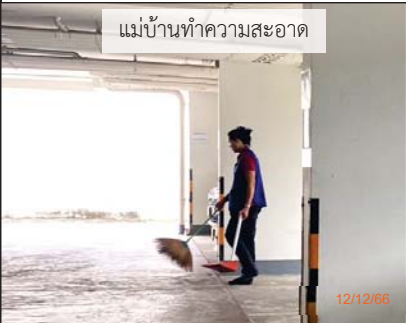
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
7) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- ไม่มี	-
8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- ไม่มี	-
9) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสในอุณหภูมิที่เหมาะสม	- ไม่มี	-
10) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุที่ไม่จำเป็นไว้ในห้องส่วนกลางที่มีระบบปรับอากาศ แต่ในส่วนของเอกสารส่วนบุคคลโครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยง	- ไม่มี	-
11) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-
12) ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการปิดตู้เย็นให้สนิท และทำความสะอาดตู้เย็นอยู่แล้ว จึงไม่มีการรณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้ เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้ สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการตรวจสอบขอบ ยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพอยู่แล้ว จึง ไม่ได้มีการณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-
2.3 การจัดการขยะ 1) ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม. อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ภายในถังรองรับด้วยถุง ขยะสีเหลือง และสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในถัง รองรับด้วยถุงขยะสีเขียว ส่วนของขยะอันตราย (ถังสี แดง) จัดให้มีถัง ขนาด 20 ล. จำนวน 1 ใบ ภายในถังจะ รองรับด้วยถุงขยะสีแดง	- โครงการจัดให้ชั้นห้องพักอาศัยมีห้องพักขยะ แต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพัก ขยะจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก โดยแต่ละถังมีขนาดประมาณ 100 ล. ภายในถังรับรองด้วยถุงขยะสีดำ และถัง ขนาด 20 ล. เพื่อไว้รับรองขยะอันตราย	- ไม่มี	 ถังขยะแยกประเภทในห้องพักขยะ 12/12/66
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมความจุ 8.98 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9- 15 วัน ภายในห้องพักขยะมีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม แต่มี บริเวณสำหรับรวบรวมขยะซึ่งมีถังขยะขนาด ใหญ่รองรับขยะจากชั้นห้องพักขยะ เนื่องจาก พื้นที่โครงการมีจำกัด ซึ่งเพียงพอต่อประมาณ ขยะภายในโครงการ - พนักงานจะขนย้ายมูลฝอยไปตั้งบริเวณหน้า โครงการเวลาประมาณ 18.00 น. และจะมี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยทุกวันในช่วง 00.00-02.00 น.	- ไม่มี	 บริเวณรวบรวมขยะรอการเก็บขน 19/12/66

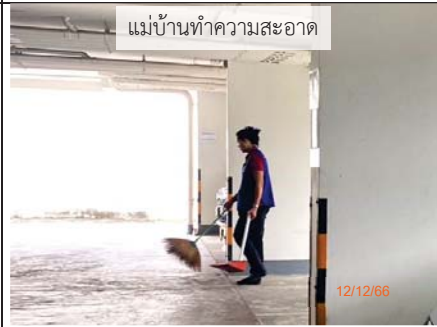
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการจัดทำป้าย “กรุณาปิดประตู ทุกครั้งหลังใช้งาน” ติดไว้บริเวณหน้าห้องพัก ขยะประจำชั้นเพื่อเตือนให้ปิดประตูให้มิดชิด	- ไม่มี	
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดทันที	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะแจ้งให้ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดทันที	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิด ขยะ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะ จากถังขยะทุกวัน และดูแลความสะอาดที่พัก ขยะเป็นประจำ พร้อมทั้งสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- ไม่มี	
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก ขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลด ปริมาณขยะตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ สิ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะ แต่ละชั้น และบริเวณรวบรวมขยะทุกครั้งเมื่อมี การขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่ เข้ามาเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์เข้า-ออก	- ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1) ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการตรวจสอบ และล้างทำความสะอาด ที่ระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
2) ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันทีเมื่อตรวจพบการอุด ตัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการมีการดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยน ท่อระบายน้ำใหม่ทันที เมื่อตรวจพบการ แตกหักหรือชำรุด	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกราะทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถัง เกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (เอกสาร แนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไป เก็บในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถัง ดักไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้ เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
8) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-
10) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ จำกัด	- ไม่มี	
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเป็นบริเวณทางเดินรถของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จำกัด	- ไม่มี	-
13) โครงการออกแบบยกขอบประตูห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้น 1.0 ม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการออกแบบยกขอบประตูห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้นจาก ระดับปกติเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัดและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่ไม่ใช่รถโครงการ	- ไม่มี	ป้ายที่จอดสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์เท่านั้น  สติ๊กเกอร์ที่จอดรถโครงการ 
2) ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยติดป้ายแจ้งเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ของผู้ที่ไม่ใช่รถโครงการ	- ไม่มี	ป้ายที่จอดสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์เท่านั้น 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจราจร  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมีขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถยนต์ และโครงการมีการติดกระจกุนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจราจร  กระจกุนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รวมการจอดแบบซ้อนคัน แผนผังลานจอดรถ แสดงดังเอกสารแนบ 12 -	- ไม่มี	ที่จอดรถของโครงการ  ที่จอดรถของโครงการ 
8) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง บริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- โครงการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ โดยรอบของอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียง จากการจราจร	- ไม่มี	
12) จัดให้มีคันสาคุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้า โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีคันสาคุดบริเวณทาง เข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ ไม่มี ทำให้รถที่เข้าออกพื้นที่โครงการไม่สามารถ ใช้ความเร็วได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการต้อง รับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยใน หนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนว่าถูก บดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ออกตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา	- โครงการยังไม่มีการจัดสร้างป้อมยามสำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้า โครงการเนื่องจากมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจัดบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่ ประจำบริเวณในลานจอดรถ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับ ของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนเครื่องหมาย จราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเห็น ได้ชัด	- ไม่มี	 ป้ายจราจร
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและ ทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่าง ทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมี ขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับ การจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ไม่มี	
5) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้ที่มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบ ระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการสำรวจผู้ที่พักอาศัยในอาคาร หากพบปัญหาระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน กำหนดแนวทางการดำเนินการอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และ ตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการ ไหลของอากาศ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการ ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนี คุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอก อาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด อุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของ อากาศ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	
8) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
11) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
12) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปที่ ถังเก็บน้ำประปา	- ไม่มี	-
13) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอยู่ เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-
14) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E coil ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง หรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจ วิเคราะห์เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15)ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ ล้างทำ ความสะอาด	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรอง โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. บริเวณภายในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับของ โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายใน โครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจาก ภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 ระบบคีย์การ์ด
3.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ไม่มี	 สัญญาณเตือนภัยเตือน  ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง  ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 
2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้า อาคาร	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยครั้ง ล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนครั้งล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 15)		
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีการ ซ้อมการอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในปี 2563 (เอกสาร แนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้อง กับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้อง กับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุง แผนของโครงการที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนดำเนินการหากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปีตามที่มาตรการกำหนด	-
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ	- ไม่มี	ป้ายทางหนีไฟ  บันไดหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไม่ รุนแรงบริเวณพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. และจุดรวมพลกรณีเกิด เหตุรุนแรงบริเวณถนนซอยอิมอุปลัมภ์ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 100 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิด โล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวม พื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นแคน นา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความ ร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเท พลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	

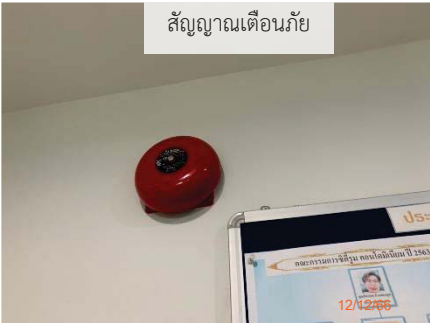
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- หากโครงการพบว่าอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคาร ทางเจ้าของโครงการจะมีการหารือกับ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ไม่มี	-
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน การจราจร 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ใช้ความเร็ว เกินกำหนดการจำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	
3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้า โครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับ ขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และมีการจัดทำรั้ว ด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบทึบ แต่มีการติด กระจกนูนไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อลดการ บดบังทัศนวิสัยในการขับขี่	- ไม่มี	
4) ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอดรถยนต์ของผู้เข้า พักอาศัย อย่างให้มีการจอดรถวางช่องทางจราจรบนถนน สุทธิสารวินิจฉัยเกินเขตหน้าโครงการ	- โครงการกำชับผู้เข้าพักอาศัยห้ามจอดขวาง ช่องทางจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยเกินเขตหน้า โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด ได้แก่ สัญญาณเตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิดมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	 สัญญาณเตือนภัย  ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง  ถังดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-
3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยดูแลให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน	- ไม่มี	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจสอบจากความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็น ประจำทุกเดือน เมื่อพบเหตุบกพร่องจะ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดย โครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจ มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น ปริมาณ E.Coli ใน ถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปา รวมถึงการปนเปื้อน E.Coli ใน น้ำประปา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและ ปริมาณ E.Coli ของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมแต่ละชั้นให้มีสภาพดีเสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนทันที	- ไม่มี	-
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยครั้งล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือนครั้งล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ เศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพัก บ่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบการอุดตันจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทั้งทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อ ดักไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดัก ไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึง จะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป เนื่องจากถังดักไขมันยังไม่เต็ม	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ตะกอนหนักในบ่อ เกรอะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะ เมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เศษขยะ และตะกอนดินทราย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	
6. ทักษะนิภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง และวันละ	- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1 ครั้ง - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก โดยตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก		
7. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM- 10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-